Отчет

о работе комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула

за I полугодие 2024 года

Работа комитета осуществлялась по следующим направлениям:

1. Оформление земельных участков в муниципальную собственность.

2. Ведение учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составляющих казну городского округа – города Барнаула Алтайского края.

3. Обеспечение поступлений платежей от использования земельных участков в бюджет города. Проведение мероприятий по взысканию задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

4. Ведение учета граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные участки в соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении земельных участков», утверждение перечня земельных участков для предоставления льготным категориям граждан, осуществление процедуры выбора земельных участков указанными гражданами. обеспечение проведения процедуры выбора земельных участков указанными гражданами.

5. Ведение учета граждан в соответствии с законом Алтайского края от 07.09.2023 №45-ЗС «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции».

6. Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории г.Барнаула.

7. Осуществление оперативного обеспечения городского хозяйства топографо-геодезической информацией, оказание электронных услуг службам города, юридическим и физическим лицам.

8. Предоставление муниципальных услуг в соответствии с утвержденными Административными регламентами.

Выполняются работы по подготовке документации, необходимой для проведения аукционов, а также обеспечивается их проведение. На 01.07.2024 проведен:

- аукцион по продаже права аренды по двум земельным участкам на сумму  39852157,3 руб.

В рамках реализации ст.3.7 137-ФЗ («гаражная амнистия») с 09.01.2024 по 28.06.2024 поступило 667 заявлений (184 заявления поступили за 1 полугодие 2023 года), предварительно согласовано предоставление 317 земельных участков, предоставлено 213 земельных участков, занятых гаражами.

В целях снижения задолженности в 2024 году проведены следующие мероприятия:

- 2 заседания комиссии у первого заместителя главы администрации города, на которых рассмотрена информация в отношении 36 арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена,

- 2 совещания по снижению задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней в администрации Ленинского района города на которое приглашены 9 арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

- направлено 8 700 sms-уведомлений;

- в адреса арендаторов-неплательщиков за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, комитетом направлено 2 089 требований о погашении задолженности;

- направлено 1 224 требований пользователям объектов недвижимости   
о возмещении стоимости неосновательного обогащения за пользование земельными участками без оформления правоустанавливающих документов и необходимости оформить правоустанавливающие документы на земельные участки.

В 1 полугодии 2024 года проведено 25 заседаний комиссии по учету граждан, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

На 01.07.2024 в целях бесплатного предоставления земельных участков льготным категориям на учете состоит 5246 граждан, в том числе 5137 граждан, имеющих трех и более детей, 109 граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и граждан, пострадавших от деятельности застройщиков.

С 01.07.2024 в закон 98-ЗС «О бесплатном предоставлении земельных участков» внесены изменения, предусматривающие единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка многодетным гражданам, имеющим четырех и более детей.

В соответствии с законом Алтайского края от 07.09.2023 №45-ЗС «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции» осуществляется учет граждан, указанных в ч.1 ст.1, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

В рамках муниципального земельного контроля в целях выявления нарушений требований земельного законодательства за I полугодие 2024 года проведено 248 мероприятий (в 2023 году проведено 214).

Ведется учет и пополнение базы топографических планов масштаба 1:500.

Обновление происходит за счет предоставления геодезическими организациями материалов топографо-геодезических работ, выполненных на территории городского округа - города Барнаула.

Основные цели и задачи на III квартал 2024 года

1. Администрирование неналоговых доходов от использования земельных участков.
2. Взыскание задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.
3. Повышение эффективности работы комиссий по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.
4. Оформление земельных участков в муниципальную собственность.
5. Предоставление муниципальных услуг в соответствии с утвержденными Административными регламентами.
6. Ведение учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составляющих казну городского округа – города Барнаула.
7. Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории г.Барнаула.
8. Осуществление оперативного обеспечения городского хозяйства топографо-геодезической информацией, оказание электронных услуг службам города, юридическим и физическим лицам, контроля и приемки топографо-геодезических работ, выполняемых на территории городского округа – города Барнаула.
9. Ведение учета граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные в соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении земельных участков», формирование перечня земельных участков для предоставления льготным категориям граждан, обеспечение проведения процедуры выбора земельных участков указанными гражданами.
10. Осуществление полномочий, отнесенных к компетенции комитета в соответствии с законом Алтайского края от 07.09.2023 N 45-ЗС «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции».